



HIIMUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Transpordiamet
maantee@mnt.ee

24.10.2022 nr 8-4.1/460

Arvamuse küsimine Haldi küla Meistri detailplaneeringu algatamise eelnõu kohta

Hiiumaa Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamiseks Hiiumaa vallas Haldi külas asuval Meistri kinnistul (registriosa nr 21324350, katastritunnus 20501:001:1520, pindala 6,92 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) eesmärgiga määrata krundile hoonestusala ning ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks koos nende juurde kuuluvate tehnosüsteemidega, lahendada juurdepääs krundile ning määrata haljastuse-, heakorra- ja keskkonnatingimused. Krundi sihtotstarvet ei muudeta, see jääb 100% maatulundusmaaks. Planeeringuala suurus on ca 1 ha.

Planeeringuala piirneb põhjast, idast ja läänest erakinnistutega, lõunast riigimaanteega ja loodest merega. Planeeringualale toimub perspektiivne juurdepääs 12134 Haldi-Sadama riigimaanteelt.

Planeeringuala on hoonestamata. Täiendavaid uuringuid ei ole vaja teostada.

Meistri kinnistu asub ranna või kalda ehituskeeluvööndis. Emmaste valla üldplaneeringuga ei ole Meistri kinnistu osas ehituskeeluvööndit vähendatud. Planeeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks hoonestusala ja juurdepääsutee osas.

Vallavolikogu otsuse eelnõu kohaselt ei kaasne Meistri detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja algatada.

Lähtudes eeltoodust ja planeerimisseaduse § 76 lg 2 alusel palub Emmaste Osavalla Valitsus Transpordiametilt arvamust Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Haldi külas asuva Meistri kinnistu detailplaneeringu algatamise vallavolikogu otsuse eelnõu kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Reha
osavallavanem

Lisa: Meistri kinnistu detailplaneeringu algatamise vallavolikogu otsuse eelnõu

Pilvi Post
maa- ja ehitusspetsialist
pilvi.post@hiiumaa.ee , 462 2445

Vallamaja
92001 Emmaste
reg nr 77000571
A/arve: EE342200001120124153
Makse saaja: Hiiumaa Vallavalitsus

Telefon: 372 462 2444
Faks: 372 462 2440
E-post: emmaste@hiiumaa.ee
Tehingupartneri kood: 166101